

## **Протокол № 2 от 14 июня 2017 года**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 9.

**Место проведения:** Санкт-Петербург, пер. Химический, д.4, каб. №302 (актовый зал), 3 этаж.

**Дата проведения:** очная часть собрания 13 июня 2017 года (с 16 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.); заочная часть собрания до 14.06.2017 года (21 час 00 мин.).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 9, в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания:** Публичное акционерное общество "Северсталь" (ИНН: 3528000597; ОГРН: 1023501236901).

**Присутствовали:** Публичное акционерное общество "Северсталь" (ИНН: 3528000597; ОГРН: 1023501236901); копии документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме являются приложением №7 к настоящему протоколу; количество принадлежащих голосов - **3.069,3**, представитель: Пакшина Екатерина Сергеевна по доверенности 35AA0807095 от 14.07.2015 года \_\_\_\_\_ (подпись лица).

**Приглашенные:** генеральный директор ООО "Ижора Плюс" (ОГРН: 1174704005552; ИНН: 4716043242) Храбров Александр Николаевич \_\_\_\_\_ (подпись лица).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6.110,6** (в том числе: жилые 3.720,2, нежилые 2.390,4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3.297,4**, что составляет **53,9%** от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6.110,6 кв.м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об отмене решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, п. Тельмана, д, 9, по вопросам 5, 6, 8.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
6. Заключение договора управления между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения.
8. Выбор места, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собраний по вопросам, поставленным на голосовании.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний, а также о принятых на собраниях решениях.

1. Первый вопрос повестки дня.

### **Предложено:**

- 1.1. избрать председателем собрания Пакшину Екатерину Сергеевну (представитель по доверенности ПАО "Северсталь").
- 1.2. секретарем собрания Храброва Александра Николаевича;
- 1.3. членом счетной комиссии Пакшину Екатерину Сергеевну.

**Решили:** по первому вопросу повестки дня избрать председателем собрания Пакшину Екатерину Сергеевну, секретарем собрания Храброва Александра Николаевича, членом счетной комиссии Пакшину Екатерину Сергеевну.

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

2. Второй вопрос повестки дня.

**Предложено:** принять решение об отмене решения внеочередною общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, п. Тельмана, д. 9, по вопросам 5, 6, 8.

**Решили:** по второму вопросу повестки дня отменить решения внеочередною общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, п. Тельмана, д. 9, по вопросу 5 - выбор управляющей организации ООО "Доверие" (ИНН 7811342463), вопросу 6 - утверждение условий договора управления с управляющей организацией), вопросу 8 - утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения.

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

3. Третий вопрос повестки дня.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

**Решили:** по третьему вопросу повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

4. Четвертый вопрос повестки дня.

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации ООО "Ижора Плюс" (ИНН: 4716043242).

**Решили:** по четвертому вопросу повестки дня выбрать в качестве управляющей организации ООО "Ижора Плюс" (ИНН: 4716043242).

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

5. Пятый вопрос повестки дня.

**Предложено:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией.

**Решили:** по пятому вопросу повестки дня утвердить условия договора управления с управляющей организацией.

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

6. Шестой вопрос повестки дня.

**Предложено:** заключить договор управления между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** по шестому вопросу повестки дня заключить договор управления между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

7. Седьмой вопрос повестки дня.

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 23 рубля 74 копейки.

**Решили:** по седьмому вопросу повестки дня утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 23 рубля 74 копейки.

**Голосовали:** "За" - 3.207,8; "Против" - 89,6; "Воздержался" - 0.

8. Восьмой вопрос повестки дня.

**Предложено:** выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование; а также иных документов, касающихся общих собраний собственников - место нахождения управляющей организации ООО "Ижора Плюс" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 11 корпус 2, кв.16.

**Решили:** по восьмому вопросу повестки дня выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, касающихся общих собраний собственников - место нахождения управляющей организации ООО "Ижора Плюс" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 11 корпус 2, кв.16.

**Голосовали:** "За" - 3.297,4; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

9. Девятый вопрос повестки дня.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведении собраний, а также о принятых на собраниях решениях.

9.1. Путем направления уведомления заказным почтовым отправлением и размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

9.2. Путем размещения информации на оборотной стороне платежного документа.

9.3. Путем размещения информации в еженедельной районной общественно-политической газете "Точно time" (Свидетельство ПИ №ГУ 78-01373).

**Решили:** по девятому вопросу повестки дня определить способ уведомления собственников о проведении собраний, а также о принятых на собраниях решениях путем направления уведомления заказным почтовым отправлением и размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

**Голосовали:**

9.1. "За" - 3.154; "Против" - 89.6; "Воздержался" - 53.8.

9.2. "За" - 228.1; "Против" - 3.069.3; "Воздержался" - 0.

9.3. "За" - 84.7; "Против" - 3.158.9; "Воздержался" - 53.8.

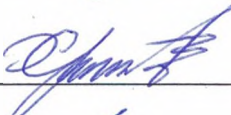
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания с квитанциями о направлении по почте;
4. Копия доверенности представителя ПАО "Северсталь";
5. Проект договора управления условия которого рассматривались на собрании;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности ПАО "Северсталь" на помещения в многоквартирном доме.


Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Е.С. Пакшина/  
Дата: 14.07.2017 года

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / А.Н. Храбров/  
Дата: 14.07.2017 года

Член счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / Е.С. Пакшина/  
Дата: 14.07.2017 года