

Протокол № 2 от 14 июня 2017 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 5 корпус 1.

Место проведения: Санкт-Петербург, пер. Химический, д.4, каб. №302 (актовый зал), 3 этаж.

Дата проведения: очная часть собрания 13 июня 2017 года (с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.); заочная часть собрания до 14.06.2017 года (21 час 00 мин.).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 5 корпус 1, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Публичное акционерное общество "Северсталь" (ИНН: 3528000597; ОГРН: 1023501236901).

Присутствовали: Публичное акционерное общество "Северсталь" (ИНН: 3528000597; ОГРН: 1023501236901); копии документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме являются приложением №7 к настоящему протоколу; количество принадлежащих голосов - **6.657**, представитель: Пакшина Екатерина Сергеевна по доверенности 35AA0807095 от 14.07.2015 года _____ (подпись лица).

Приглашенные: генеральный директор ООО "Ижора Плюс" (ОГРН: 1174704005552; ИНН: 4716043242) Храбров Александр Николаевич _____ (подпись лица).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8.367**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6.752**, что составляет **80,7%** от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **8.367,7 кв.м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об отмене решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, п. Тельмана, д. 5 корпус 1, по вопросам 5, 6, 8.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
6. Заключение договора управления между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения.
8. Выбор места, адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собраний по вопросам, поставленным на голосовании.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний, а также о принятых на собраниях решениях.

1. Первый вопрос повестки дня.

Предложено:

- 1.1. избрать председателем собрания Пакшину Екатерину Сергеевну (представитель по доверенности ПАО "Северсталь").
- 1.2. секретарем собрания Храброва Александра Николаевича;
- 1.3. членом счетной комиссии Пакшину Екатерину Сергеевну.

Решили: по первому вопросу повестки дня избрать председателем собрания Пакшину Екатерину Сергеевну, секретарем собрания Храброва Александра Николаевича, членом счетной комиссии Пакшину Екатерину Сергеевну.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

2. Второй вопрос повестки дня.

Предложено: принять решение об отмене решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, п. Тельмана, д. 5 корпус 1, по вопросам 5, 6, 8.

Решили: по второму вопросу повестки дня отменить решения внеочередною общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, п. Тельмана, д. 5 корпус 1, по вопросу 5 - выбор управляющей организации ООО "Доверие" (ИНН 7811342463), вопросу 6 - утверждение условий договора управления с управляющей организацией), вопросу 8 - утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

3. Третий вопрос повестки дня.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Решили: по третьему вопросу повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

4. Четвертый вопрос повестки дня.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО "Ижора Плюс" (ИНН: 4716043242).

Решили: по четвертому вопросу повестки дня выбрать в качестве управляющей организации ООО "Ижора Плюс" (ИНН: 4716043242).

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

5. Пятый вопрос повестки дня.

Предложено: утвердить условия договора управления с управляющей организацией.

Решили: по пятому вопросу повестки дня утвердить условия договора управления с управляющей организацией.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

6. Шестой вопрос повестки дня.

Предложено: заключить договор управления между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решили: по шестому вопросу повестки дня заключить договор управления между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

7. Седьмой вопрос повестки дня.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 23 рубля 74 копейки.

Решили: по седьмому вопросу повестки дня утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 23 рубля 74 копейки.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

8. Восьмой вопрос повестки дня.

Предложено: выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, касающихся общих собраний собственников - место нахождения управляющей организации ООО "Ижора Плюс" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 11 корпус 2, кв.16.

Решили: по восьмому вопросу повестки дня выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, касающихся общих собраний собственников - место нахождения управляющей организации ООО "Ижора Плюс" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом 11 корпус 2, кв.16.

Голосовали: "За" - 6.752; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

9. Девятый вопрос повестки дня.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведении собраний, а также о принятых на собраниях решениях.

9.1. Путем направления уведомления заказным почтовым отправлением и размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

9.2. Путем размещения информации на оборотной стороне платежного документа.

9.3. Путем размещения информации в еженедельной районной общественно-политической газете "Тосно time" (Свидетельство ПИ №ТУ 78-01373).

Решили: по девятому вопросу повестки дня определить способ уведомления собственников о проведении собраний, а также о принятых на собраниях решениях путем направления уведомления заказным почтовым отправлением и размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

Голосовали:

9.1. "За" - 6.737; "Против" - 0; "Воздержался" - 14.7.


9.2. "За" - 94.9; "Против" - 6.657; "Воздержался" - 0.

9.3. "За" - 80.2; "Против" - 6.672; "Воздержался" - 0.

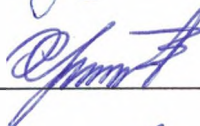
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания с квитанциями о направлении по почте;
4. Копия доверенности представителя ПАО "Северсталь";
5. Проект договора управления условия которого рассматривались на собрании;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности ПАО "Северсталь" на помещения в многоквартирном доме.


Председатель собрания:


_____ / Е.С. Пакшина/
Дата: 14.07.2017 года

Секретарь собрания:


_____ / А.Н. Храбров/
Дата: 14.07.2017 года

Член счетной комиссии:


_____ / Е.С. Пакшина/
Дата: 14.07.2017 года